

# WARUNKI NIEOGRANICZONEGO, PISEMNEGO PRZETARGU NR 3/2012/EWK

na roboty budowlane polegające na budowie linii kablowej średniego napięcia 15 kV i linii kablowej światłowodowej ZEW Koźmin – GPZ Koźmin, w ramach zadania „budowa Zespołu Elektrowni Wiatrowych Koźmin wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, składającego się z dwóch turbin wiatrowych o mocy 2 MW każda oraz jednej turbiny o mocy 0,8 MW, zlokalizowanego na terenie gminy Koźmin Wielkopolski, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie.

## 1. Zamawiający

**EW KOŹMIN Sp. z o.o.**

**ul. Głogowska 31-33**

**60-702 Poznań**

Tel.: +48 606 902 011

KRS: 0000337142

NIP: 8513100596

REGON: 320723647

Wszelkie pisma i pytania oraz składane oferty Dostawcy powinni kierować do Pełnomocnika Zamawiającego:

**Domrel Biuro Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o.**

ul. Odzieżowa 12c/1

71 – 502 Szczecin

Tel. 91 812 21 05

Fax.: 91 812 21 08

e-mail: Przetarg@ewkozmin.pl

## 2. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego na podstawie art. 70<sup>1</sup> do 70<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007, Nr 223, poz.1655 z późn. zmian.).

## 3. Przedmiot zamówienia

- 3.1. Nazwa przedmiotu zamówienia: budowa linii kablowej średniego napięcia 15 kV i linii kablowej światłowodowej ZEW Koźmin – GPZ Koźmin, w ramach zadania „budowa Zespołu Elektrowni Wiatrowych Koźmin wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, składającego się z dwóch turbin wiatrowych o mocy 2 MW każda oraz jednej turbiny o mocy 0,8 MW, zlokalizowanego na terenie gminy Koźmin Wielkopolski, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie.
- 3.2. Określenie przedmiotu zamówienia: wykonanie wszystkich niezbędnych robót związanych z budową linii kablowej średniego napięcia 15 kV i linii kablowej światłowodowej, wraz z dostawą wszelkich niezbędnych materiałów i urządzeń, w tym między innymi:
  - a) wytyczenie geodezyjne trasy kablowej;

- b) ułożenie kabli średniego napięcia, światłowodu w kanalizacji teletechnicznej, wraz z ułożeniem folii ostrzegawczych i robotami ziemnymi;
  - c) wykonanie przepustów i wciągnięcie w nie kabli i światłowodu;
  - d) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej ułożonych kabli i światłowodu;
  - e) montaż osprzętu linii kablowej SN i linii światłowodowej;
  - f) dostępność personelu Wykonawcy podczas procedury podania napięcia;
  - g) zabezpieczenie linii kablowej SN15 kV i światłowodowej w miejscach kolizji z innymi mediami podziemnymi.
- 3.3. Przedmiotem zamówienia są roboty ujęte w niniejszych Warunkach oraz dokumentacji technicznej i przedmiarze robót *(wysyłanych na wniosek zainteresowanych stron drogą elektroniczną, w ciągu 3 dni od daty otrzymania powiadomienia lub wydawanych w siedzibie Pełnomocnika Zamawiającego na płycie CD)*.
- 3.4. Pozostałe obowiązki i czynności Wykonawcy wchodzące w zakres zamówienia, to m.in.:
- a. wykonywanie robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej, wymogami ochrony środowiska, BHP;
  - b. wykonanie wszelkich badań i pomiarów niezbędnych dla potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a w tym m.in.: ciągłości żył kabla, izolacji kabla, pomiar rezystancji izolacji płaszczka, próba napięciowa kabla SN, pomiary rezystancji uziemienia na obu końcach kabla SN, pomiar tłumienia każdego z włókien światłowodu oraz innych pomiarów i badań wymaganych przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz sporządzenie protokołów z wykonania ww. pomiarów i badań;
  - c. właściwe zagospodarowanie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy – zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego;
  - d. sporządzenie przewidzianych Prawem budowlanym właściwych planów, informacji i ogłoszeń dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - e. właściwe zorganizowanie i wykonanie projektu organizacji ruchu wraz z wykonaniem oznakowania;
  - f. wywózka elementów zdemontowanych, niemożliwych do wykorzystania na miejscu budowy oraz ich unieszkodliwienie zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - g. dostarczenie Zamawiającemu kompletu wszelkich niezbędnych atestów, świadectw i certyfikatów potwierdzających jakość wbudowanych materiałów budowlanych; oraz wykonanych robót;
  - h. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych;
  - i. sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu powykonawczej mapy geodezyjnej w formie papierowej przyjętej do krajowych zasobów geodezyjno-kartograficznych, dodatkowo Wykonawca przekaże Zamawiającemu operat geodezyjny zawierający mapę powykonawczą w formie zapisu cyfrowego w formacie dwg lub dxf.;
  - j. maksymalna ochrona podczas realizacji inwestycji istniejącego zadrzewienia, w sposób zapobiegający uszkodzeniom mechanicznym oraz innym uszkodzeniom drzew nie podlegających wycince;
  - k. bieżąca inwentaryzacja wykonanych robót.

#### 4. Warunki udziału w postępowaniu

Warunkiem ubiegania się o zamówienie jest przyjęcie przez Oferenta pełnego zakresu i wymogów zadania opisanego w punkcie 3 (*Przedmiot zamówienia*) oraz spełnienie poniższych warunków udziału w postępowaniu i warunków zamówienia.

4.1. **Warunki udziału w postępowaniu** oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków, na zasadzie spełnia/nie spełnia wymaganego warunku:

**a) Wiedza i doświadczenie.**

O zamówienie ubiegać się może Oferent, który posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie dla wykonania zamówienia; Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Oferent wykaże zrealizowanie (*zakończenie*) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch robót polegających na budowie linii kablowej SN i światłowodowej o wartości minimum 1.500.000,00 zł (*półtora miliona złotych*) każda. Ocena spełnienia tego warunku, według reguły spełnia/nie spełnia, dokonana zostanie na podstawie oceny niżej wymienionych dokumentów przedłożonych przez Oferentów:

- wykazu robót wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wraz podaniem ich wartości i krótką charakterystyką,
- pisemnych referencji lub innych dokumentów potwierdzających, że wykazane roboty zostały zrealizowane należycie np. protokoły odbioru robót.

**b) Potencjał techniczny - pracownicy:**

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy dysponują kadrą kierowniczą z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w następujących specjalnościach:

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych (*min. 1 osoba*);
- telekomunikacyjnej (*min. 1 osoba*);

posiadających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i minimalne, udokumentowane, trzyletnie doświadczeniem zawodowe na stanowisku kierownika robót, kierownika budowy lub równoważnym. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeśli Oferent przedłoży wraz z ofertą oświadczenie – załącznik nr 3.

**c) Sytuacja ekonomiczno - finansowa.**

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia w terminie; Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Oferent łącznie:

- na rachunkach bankowych posiada środki lub posiada zdolność kredytową w kwocie minimum 1.500.000,00 zł (*słownie: półtora miliona złotych*), co potwierdzi wyciągiem z rachunku bankowego lub zaświadczeniem z banku oraz
- jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 4.000.000,00 PLN, (*słownie: cztery miliony złotych*) co potwierdzi aktualną polisą ubezpieczeniową.

Wartości wykazane w walucie obcej będą przeliczane na złotówki wg średniego kursu walut NBP aktualnego na dzień otwarcia ofert.

4.2. O zamówienie ubiegać się mogą Oferenci, którzy wraz z ofertą przedłożą:

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do warunków przetargu;

- b) dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, wymienione w pkt 4.1. a) – 4.1. c) niniejszych Warunków;
  - c) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - d) aktualne zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - e) aktualne zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - f) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego, potwierdzającą, że członkowie organu zarządzającego Oferenta nie byli karani za przestępstwa gospodarcze i skarbowe, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - g) dokumenty potwierdzające przychody Oferenta z okresu ostatnich trzech lat.
- 4.3. Dokumenty podmiotów zagranicznych: jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dodatkowo (lub zamiennie) dokument wystawiony w kraju w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
- a) nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
  - b) Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
  - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
  - d) jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Dostawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów o których mowa w punkcie 4.4 a), b), c), należy złożyć dokument zawierający oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym lub organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio dla kraju pochodzenia osoby, lub kraju w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości.

## 5. Warunki zamówienia:

- 5.1. Termin realizacji zamówienia – 180 dni od daty podpisania umowy.
- 5.2. Termin związania ofertą – 90 dni od daty otwarcia ofert.
- 5.3. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z harmonogramem robót zaakceptowanym przez Zamawiającego.
- 5.4. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
- 5.5. Dopuszcza się realizację przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców, którym Wykonawca może powierzyć do 20% całkowitej wartości zamówienia. Roboty przewidziane do zlecenia podwykonawcom muszą być dokładnie wskazane w formularzu „OFERTA” stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszych warunków.
- 5.6. W niniejszym postępowaniu wymagane jest wniesienie wadium w wysokości 100.000,00 PLN (*sto tysięcy złotych*). Wadium może być wniesione w następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 5.7. Wadium w pieniądzu należy przelać na poniższy numer rachunku bankowego:  
**13 2030 0045 1110 0000 0246 6290**
- 5.8. Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe w oryginale, należy zdeponować u Pełnomocnika Zamawiającego w momencie składania oferty.
- 5.9. Zamawiający dokona zwrotu wadium niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, chyba że zaistnieje okoliczność, o której mowa w art. 70<sup>4</sup> § 2 Kodeksu cywilnego; w przypadku zamknięcia przetargu bez wyboru oferty najkorzystniejszej, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie.
- 5.10. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert, gdzie za datę wniesienia wadium uważa się: datę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, lub datę zdeponowania wadium u Zamawiającego w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych.
- 5.11. Zamawiający wymagać będzie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, w dniu podpisania umowy z wybranym Oferentem na ewentualne pokrycie roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości.  
Wymagane zabezpieczenie może być wniesione w następujących formach:
  - a) w pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 5.12. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone będzie na podstawie powykonawczych kosztorysów ilościowo – wartościowych sporządzonych w oparciu o ofertowe ceny jednostkowe i rzeczywiste obmierzone, potwierdzone przez Zamawiającego ilości robót.
- 5.13. Sposób ustalania wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe i zamiennie:
  - a) Roboty zamiennie lub dodatkowe, których sposób wykonania stanowi analogię do pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy rozliczone będą według ofertowych cen jednostkowych odpowiadających tym pozycjom kosztorysu ofertowego Wykonawcy;

- b) Roboty zamienne lub dodatkowe, których sposób wykonania nie stanowi analogii do pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy rozliczone będą następująco: jeżeli kosztorys ofertowy sporządzony został metodą uproszczoną (określona została jedynie cena jednostkowa roboty) – do kalkulacji zastosowanie będą miały średnie ceny materiałów, sprzętu oraz elementów kosztorysowania (R, Kp, Kz) wg notowań aktualnych kwartalnych cenników wydawnictwa „Sekocenbud” w okresie wykonania tych robót, a w przypadku braku w cennikach „Sekocenbud” ceny danego materiału lub sprzętu – według hurtowych cen ich zakupu potwierdzonych fakturami.
- c) Zwiększenie lub zmniejszenie zakresu robót do 10% wartości robót nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy;

#### 5.14. Wymagania gwarancyjne.

Oferent udzieli Zamawiającemu 5 letniej gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia.

#### 5.15. Warunki płatności:

- a) dopuszcza się fakturowanie przejściowe do 90 % wartości zlecenia – lecz nie częściej niż raz w miesiącu;
- b) faktura końcowa wystawiona po protokołarnym i bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia;
- c) termin płatności – 30 dni licząc od daty wpływu faktury do Zamawiającego;
- d) zakazuje się dokonywania jakichkolwiek cesji wierzytelności wynikających z umowy.

### 6. Opis sposobu przygotowania ofert

6.1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

6.2. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.

6.3. Oferta winna zawierać wszystkie dane, określone w formularzu „OFERTA” (*stanowiącym Załącznik Nr II ... do Warunków*) oraz niżej wymienione dokumenty:

- a) pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo;
- b) pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą;
- c) oświadczenia i dokumenty dotyczące Oferenta, wymagane postanowieniami pkt. 3 niniejszych Warunków;
- d) dowód wniesienia wadium;
- e) kosztorys ofertowy, przygotowany w oparciu o przedmiar robót Zamawiającego, zawierający ceny jednostkowe netto.

6.4. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności (*ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku*).

6.5. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.

6.6. Oferta musi być podpisana przez Oferenta. Ofertę należy podpisać zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do złożenia/podpisania oferty.

Pełnomocnictwo to musi zostać złożone jako część oferty i musi być w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

- 6.7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę, sporządzony w innym języku niż język polski, winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 6.8. Dokumenty składane wraz z ofertą, inne niż pełnomocnictwa, mogą być złożone w oryginale lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
- 6.9. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. musi być parafowane przez Oferenta.
- 6.10. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. Wskazane jest by w treści oferty umieszczono informację o ilości stron.
- 6.11. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 6.12. Ofertę oraz pozostałe dokumenty należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (*firma*) i adresem Oferenta oraz opisane następująco:

„.....” (nazwa spółki).....

**„Oferta na budowę linii kablowej średniego napięcia 15 kV i linii światłowodowej w ramach zadania: budowa Zespołu Elektrowni Wiatrowych Koźmin wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”**

**Nie otwierać przed dniem 05.11.2012 r. godz. 12:00**

- 6.13. Przed upływem terminu składania ofert, Oferent może wycofać ofertę lub wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Oświadczenie o wycofaniu lub zmianach powinno być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie powinno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „WYCOFANIE” lub „ZMIANA”.

## **7. Sposób porozumiewania się Zamawiającego i Oferenta**

- 7.1. Zawiadomienia, wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski oraz wszelkie inne informacje przekazywane przez Zamawiającego i Oferentów podczas postępowania o udzielenie zamówienia mogą być przekazywane pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej za potwierdzeniem otrzymania.

- 7.2. Termin zadawania pytań Zamawiającemu upływa na 4 dni kalendarzowe przed dniem określonym jako termin złożenia ofert.
- 7.3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje przekazane za pomocą faksu lub formy elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 7.4. W niniejszym postępowaniu, Zamawiający będzie żądał od Oferentów wyłącznie oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, wskazanych w ogłoszeniu i warunkach przetargu.
- 7.5. Do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami, upoważniony jest pracownik pełnomocnika Zamawiającego, firmy Domrel Biuro Usług Inwestycyjnych sp. z o.o.:
- Pan Adam Róžański  
Tel. +48 91 812 21 05 wewnętrzny 13  
Kom. +48 665 088 570  
e-mail : Przetarg@ewkozmin.pl

## **8. Zmiana treści warunków przetargu**

- 8.1. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub odwołać treść warunków przetargu. Dokonaną zmianę warunków przetargu przekaże niezwłocznie wszystkim Oferentom, którym przekazano niniejsze Warunki, a którzy udostępniili swoje dane kontaktowe oraz tym Oferentom, którzy złożyli już oferty i podali na kopercie swoje dane kontaktowe. Informacja o zmianie zostanie również umieszczona w miejscu upublicznienia ogłoszenia o przetargu.
- 8.2. Jeżeli zmiana treści warunków przetargu prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie przetargu o zmianie ogłoszenia w miejscach, w których opublikowane było pierwotne ogłoszenie.

## **9. Miejsce i termin składania ofert**

- 9.1. Ofertę w formie i treści zgodnej z niniejszymi Warunkami, należy dostarczyć do siedziby pełnomocnika Zamawiającego:  
Domrel Biuro Usług Inwestycyjnych sp. z o.o.  
ul. Odzieżowa 12c/1  
71 – 502 Szczecin  
w nieprzekraczalnym terminie do dnia **05.11.2012 r.** do godziny **11:30**.
- 9.2. Wszystkie oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyżej wymienionym terminie zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.

## **10. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert**

- 10.1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie pełnomocnika Zamawiającego:  
Domrel Biuro Usług Inwestycyjnych sp. z o.o.  
ul. Odzieżowa 12c/1  
71 – 502 Szczecin  
w dniu **05.12.2012 r.** o godzinie **12:00**

## **11. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert**

- 11.1. Otwarcie ofert jest jawne.



- 11.2. W trakcie otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwę (*firmę*) oraz adres Oferenta, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania i udzielonej gwarancji.
- 11.3. W przypadku braków formalnych oferty Zamawiający może wezwać do ich uzupełnienia w wyznaczonym przez siebie terminie.
- 11.4. Zamawiający może wezwać także Oferentów do złożenia, w wyznaczonym przez siebie terminie, wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 11.5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. W szczególności Zamawiający wezwie do udzielenia wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Oceniając wyjaśnienia Oferenta, Zamawiający bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Oferenta, oryginalność projektu Oferenta.
- 11.6. W przypadku, jeżeli Oferent nie złożył wyjaśnień, o których mowa w pkt. 11.4 lub 11.5, lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający odrzuca ofertę tego Oferenta.

## **12. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej**

- 12.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie kryterium ceny. Oceny dokonywać będą członkowie komisji przetargowej, stosując zasadę, iż oferta nie odrzucona, zawierająca najniższą cenę, jest ofertą najkorzystniejszą.
- 12.2. W kryterium „cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena brutto} \times 100 \text{ pkt}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}}$$

- 12.3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej najniższej cenie, Zamawiający zaprosi tych Oferentów, którzy złożyli jednakowe oferty o najniższej cenie, do negocjacji. Po przeprowadzeniu negocjacji, Zamawiający zawrze umowę z tym Oferentem, który w toku negocjacji zaoferował najniższą cenę.

## **13. Zamknięcie przetargu**

- 13.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu na każdym jego etapie, bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podawania przyczyny.
- 13.2. O zamknięciu przetargu Zamawiający niezwłocznie poinformuje Oferentów, którzy złożyli oferty. Informacja o zamknięciu przetargu zostanie również umieszczona w miejscu upublicznienia ogłoszenia o przetargu.

#### **14. Udzielenie zamówienia**

- 14.1. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, który spełnia wszystkie warunki i wymagania udziału w postępowaniu i uzyskał najwyższą ilość punktów.
- 14.2. Zamawiający zawiadomi o wyniku postępowania wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty.

#### **15. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą**

- 15.1. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
- 15.2. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą realizowane w złotych (PLN).